# 北京大学人民医院通州院区血液科层流病房加装多联机空调项目院内采购文件

**一、采购公告**

项目名称：北京大学人民医院通州院区血液科层流病房加装多联机空调项目

项目地点：北京大学人民医院通州院区

项目概况：通州院区10层血液科层流病房A、B两病区，楼道区域无空调出风口，楼道设备多且病室密闭，导致A、B两病区楼道温度较高，为保障医护人员工作环境，现准备在楼道区域加装两组多联机空调。经调研，病区楼道狭长，故两个病区各安装一组一拖六多联机空调，共计两组一拖六多联机空调；安装方式为每个病区双侧楼道各安装3台室内机，共计12台室内机，2台室外机；为保证控温效果，室内机选用卡式四出风天花机，室外机置于病房楼楼顶屋面。

工期要求：不超过20个日历日；质保要求：不低于2年。

采购控制价：210000.00元；资金来源：财政性资金。

采购须知：

1投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照。

2投标人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3投标人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4投标人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告。且未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录,提供中国政府采购网相关截图。

5投标人须提供在近三年内(20年10月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页、服务内容页及签字页）。

6 投标人须具备并提供建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及投标须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：投标人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 通州院区血液科层流病房加装多联机空调项目 报名材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2023年10月10日9:00——2023年10月16日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师。

11采购文件详见附件。

1. **工程要求：**

1、多联机室外机2台（参考品牌：LG、日立、大金）

1.制冷量：33.5kw

2.安装形式:落地式

3.基础:现浇混凝土+槽钢基础

2、多联机室内机12台（参考品牌：LG、日立、大金）

1.规格：室内机厚度不大于14cm（因场地空间受限）

2.制冷量：5.6kw

3.安装形式:嵌入式

3、铜管

1.材质:铜

2.规格及长度:铜管φ25.4，长度140m；铜管φ22.2，长度：1m；铜管φ19.05，长度：4m；铜管φ15.88，长度：180m；铜管φ12.7，长度：140m；铜管φ9.53，长度：185m

3.焊接方法:氧乙炔焊

4.保温:30mm厚橡塑保温

4、信号线

1.名称:信号线

2.配线形式:屏蔽双绞线

3.规格:0.75

4.长度：320m

5、室外铜管防护桥架

1.材质：不锈钢

2.长度：40m

6、冷凝水管

1.长度：60m

2.引入卫生间排水管

3.保温

7、室外机电源、电缆桥架

1.电缆长度：30m

（投标人应当参考所列品牌的材料和设备，提供相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备。）

**具体施工范围详见工程量清单。**

8、工期要求：不超过20个日历日。

9、质保要求：不低于2年。

10、施工前投标方需制定完善的施工计划、安全组织措施。

11、安全事项

施工应遵守安全生产有关管理规定及医院相关管理规定，严格按安全标准组织施工作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于投标方安全防护措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由投标方承担，招标方不承担任何责任及因此发生的费用。

**五、采购控制价：**210,000.00元

**七、审计结算要求：本项目必须接受审计**

投标人服从《北京大学人民医院基建修缮工程审计方式及审计费用支付管理办法》的相关条款规定：审减金额≤送审金额的5%时，审计费由采购人承担；审减金额＞送审金额的5%但≤送审金额的10%时，审计费由采购人、投标人各承担50%；审减金额＞送审金额的10%时，审计费由投标人承担；审计费按照采购人与审计公司签订的审计费率（审减金额的3.5%-9%）收取。

本项目签订可调价格合同，工程量及单价均接受审计。

**八、标书编写：**

1、投标书应以中文书写。

2、投标书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开标时携带身份证原件）

（3）投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证。

（4）提供近三年内（2020年10月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（5）投标人对本项目的服务承诺。

（6）投标人投标文件中需响应采购文件中对各项服务的具体要求。

（7）投标人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告。且未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供中国政府采购网相关截图；

（8）投标人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（9）投标人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）；

（10）提供主要材料品牌承诺函，明确具体品牌。

（11）提供项目负责人资质证书、提供有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（12）外地进京单位提供进京备案证明。

（13）报价部分

①报价函

②总报价表

③工程概算书（依据施工项目预估清单，使用广联达软件制作）

（14）①投标书一式伍份（壹份正本肆份副本，投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，标书封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。

②电子版标书（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③投标人于投标文件目录前添加评分项目页码索引（参考评标办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，投标书（即投标）视为无效：

（1）投标价高于拦标价

（2）投标书未密封或逾期送达。

（3）投标书未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖章）。

（5）对招标论证文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按招标文件要求制作投标书。

（7）标书字迹模糊或内容自相矛盾。

**九、评标办法**

1、本项目评标委员会由院内科室随机抽取产生的评标专家组成。成员由5人组成。

2、评标委员会将按照招标文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的投标进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个投标人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足招标文件需求的最低投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务  部分 | 1、投标文件质量 | 目录索引、页码无错乱、标题、编号、正文、表格等排版规范得5分，每出现一个错误扣1分，扣完为止。 | 5 |  |
| 2、管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 3、投标公司类似项目案例 | 提供近三年内(20年10月至今)承担过类似项目业绩（提供合同复印件，至少包含首页、施工内容页、签章页）。有一个得4分，最多得20分，没有不得分。 | 20 |  |
| 技术  部分 | 4、施工方案 | 科学合理得12分，方案较为合理得8分，方案基本合理得4分，不合理或无方案0分。 | 12 |  |
| 5、施工安全措施方案 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 6、人员安排 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 7、质保期内维修响应方案 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 8、重点难点分析及措施 | 对项目重点、难点工程的理解及解决方案和措施：针对本项目重点难点阐述全面、客观合理，针对各风险点有切实可行的操作建议，并能够逐一提出详细解决方案和措施：5 分；  针对本项目重点难点阐述较为全面完整，较为客观合理性，针对各风险点提出有较为可行的操作建议、解决方案和措施：4分；  针对本项目重点难点阐述基本全面、有一定的客观合 理，能够提出部分具有可行性的操作建议、解决方案和措施：3分；  针对本项目重点难点阐述较片面、客观合理性较弱，提出的解决方案和措施可行性较低：2 分；  针对本项目重点难点阐述不合理或有重大遗漏，客观合理性较差，解决方案和措施可行性较差或未提供：1 分。  没有提出具体理解及解决方案和措施：0 分。 | 5 |  |
| 9、工期进度计划与保证措施 | 方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求：7分；  方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针 对性，能够较好的满足文件的要求：5分；  方案内容基本全面完整，工期保证措施较为合理，有一定可行性及针对性，能够基本满足文件的要求：3分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求：2分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求：1分；  未提供具体方案的不得分。 | 7 |  |

**十、开标**

1. 递交投标文件开始时间：2023年10月18日13:00；递交投标文件截止时间：2023年10月18日 13:30。
2. 递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦7层7024A会议室
3. 开标时间：2023年10月18日 14:00

4、开标地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦7层7024A会议室

5、注意事项：请参加投标公司被授权人于文件内注明的时间到场。

**附件：工程量清单**